

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 421/2016/byt-M5

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prijímateľ finančnej zábezpeky:

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK62 1100 0000 0026 2478 3110
BIC: TATRSKBX
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako len „prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

RNDr. Tran Minh Suot
nar.

a manželka

Luong Thi Thai

nar.
obaja bytom
(ďalej aj ako len „poskytovateľ“)
(ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, vchod _____ súpisné číslo _____, táto stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 3681/7 a pozemku – parcely registra „C“ KN č. 3681/7 o výmere 3082 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.
- 2) Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu _____ (ďalej len ako „byt“), ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome na Medenej ulici, _____ súpisné číslo _____ uvedenom v bode 1. tohto článku. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 93,93 m².
- 3) Prijímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v Zmluve o nájme bytu č. 422/2016/byt-M5 prenecháva poskytovateľovi do nájmu byt uvedený v ods. 2. tohto článku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote do troch dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzavretím Zmluvy o nájme bytu č. 422/2016/byt-M5, predmetom ktorej je nájom bytu uvedený v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, **finančnú zábezpeku** vo výške **1 548,- EUR**, slovom: jedentisícpäťstoštyridsaťosem eur, na účet prijímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 4212016. Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote do troch dní od pripísania vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na účet prijímateľa, uzavrieť s poskytovateľom Zmluvu o nájme bytu č. 422/2016/byt-M5.
- 2) Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania Zmluvy o nájme bytu č. 422/2016/byt-M5. V prípade skončenia nájomného vzťahu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi v takej výške, v akej bola poskytnutá bez úrokov a po odpočítaní prípadných vzniknutých nárokov podľa Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a to v termíne najneskôr do 30 dní od skončenia nájmu.

Čl. III.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 1) Uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu č. 422/2016/byt-M5 je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
- 2) V prípade, že finančná zábezpeka nebude prijímateľovi uhradená za podmienok uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, má prijímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3) Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu bytu na úhradu nezaplateného nájomného a ostatných úhrad za plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom bytu ako aj na úhradu škôd spôsobených v prenajatom byte, alebo spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktoré je povinný uhradiť nájomca, pričom škody budú odsúhlasené v rámci odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájomného vzťahu.
- 4) Zložením finančnej zábezpeky sa poskytovateľ nezbavuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa Zmluvy o nájme bytu č. 422/2016/byt-M5.
- 5) V prípade, ak po úhrade finančnej zábezpeky zo strany poskytovateľa nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nájme bytu č. 422/2016/byt-M5 v zmysle Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením, ktoré je účinné dňom jeho doručenia. Zároveň je prijímateľ povinný vrátiť poskytovateľovi uhradenú finančnú zábezpeku v lehote troch dní od doručenia odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Doručovanie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2) V prípade zmeny adresy je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
- 3) Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 3) Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prijímateľa www.mbb.sk.
- 4) Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
- 5) Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy tejto zmluvy obdrží prijímateľ a jeden (1) rovnopis tejto zmluvy obdrží poskytovateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prijímateľ:

Poskytovateľ:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
RNDr. Tran Minh Suot

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK202009350
reg. OS PR 0001 SA 13 X 0010

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Luong Thi Thai

